

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu

Součástí provozovny rychlého občerstvení (bufetu) s jídelnou pro veřejnost bude nově vybudované sociální zázemí se samostatným WC pro muže a samostatným WC pro ženy a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dále jen OSPO).

OSPO mají možnost využívat navržené sociální zázemí s tím, že při příchodu do provozovny jim obsluhující personál umožní vjetí k sociálnímu zařízení prostorem za obslužným pultem, které je bez vyvýšení podlahy – na tuto možnost bude upozorňovat cedule umístěná ve vstupním prostoru bufetu.

b) Dispoziční a provozní řešení

Z jídelny jsou zabudované dveře ke vstupu do nově navrženého sociálního zařízení – jeho chodby. Odsud se vejde buďto do společného WC pro ženy a OSPO, nebo do předsíně mužského zázemí s pisoárem a poté do kabinky WC. Na chodbě je vymezen uzamykatelný prostor pro uložení úklidových pomůcek a zásob toaletního papíru.

c) Kapacity

V přízemí se uprostřed dispozice vyjímá skladový prostor k zastavění o ploše 13,11 m²

Po stavebních úpravách vzniknou tyto nové prostory:

Předsín WC	2,61 m ²
WC OSPO a ženy	4,86 m ²
WC muži	1,58 m ²
Pisoár muži	3,01 m ²
Úklid	0,31 m ²

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Stavební úpravy:

- vybourání části stávající podlahy v místnostech 1.21.a 1.11 pro uložení nové ležaté kanalizace
- prodloužení rozvodů vody z místnosti 1.14 – její vedení nad sníženým SDK
- zajištění prostupů přes stavební konstrukce pro montáž nových elektro rozvodů
- zajištění zapravení prostupů a výmalbu po rozvodech vedených skrz zed'
- postavení nových příček dle PD
- obložení keramickým obkladem do v.2,00m
- kotvení závěsů pro nový SDK podhled do stávající stropní kce
- položení keramické dlažby

Elektro:

- zajistit napájení dvou nových průtokových ohřivačů u umyvadel
- zajistit rozvod silnoprůdu pro osvětlení a větrání nových vnitřních prostor sociálního zázemí

Zdravotechnika:

- zajistit odvedy splašků od WC, pisoáru a umyvadel
- zajistit přívod pitné vody k umyvadlům, pisoáru a toaletám
- osadit nové zařizovací předměty s bateriemi podle rozkreslení v PD

Vzduchotechnika:

- zajistit odvětrání sociálního zázemí jídelny
- doplnění klimatizace při stavebních úpravách

Výplně otvorů :

Nové vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné otevíravé s dřevěnými zárubněmi, lakované bezbarvým lakem.

Podhled:

Podhledy budou provedeny z SDK desek tl. 12,5mm – kazety v rastru 600/600mm. Podhledy se připevní na montážní rošt z CD profilů zavěšených na stávající stropní konstrukci. Sádkartonové podhledy se přetmelí (spáry, hlavy šroubů atd.) tmelící hmotou, provede se penetrace nátěrem + disperzní nátěr HET. Styky sádkartonu s jinými materiály se musí oddělit (vytmelení + spárovací páska).

Úpravy povrchů:

Omítky v interiéru:

Vnitřní povrchová úprava částí stěn bude provedena z VPC omítek.

Omítky provádět dle ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Vnitřní omítky.

Nátěry a malby v interiéru:

Povrch sádkartonových desek se opatří systémovým nátěrem dle předpisu výrobce desek nebo spárovacího tmelu. Omítky budou opatřeny malbou.

Podlahy:

Keramické dlažby:

V zádveři a v kabinkách WC bude použita dlažba s protiskluznými vlastnostmi. Použitá protiskluzná dlažba musí vykazovat součinitel smykového tření min. 0,6 (dle ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah), případně musí vyhovovat klasifikaci R10 (protiskluznost pro obutou nohu dle DIN 51 130), Deklarovaná protiskluznost musí být doložena certifikátem akreditované zkušebny.

Technické parametry:

Odolnost proti povrchovému opotřebení (EN 154)	PEI 4
Nasákavost (EN 99)	max. 1,5%
Pevnost v ohybu (EN100)	27 MPa
Tvrdost (EN101)	5
Odolnost proti chemikáliím (EN122, EN106)	B

Pod dlažbou se provede samonivelační stěrka.

STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ,

Větrání – nové VZT rozvody pro WC umístěné uvnitř dispozice

Vytápění – el. topný žebřík v místnosti WC pro OSPO

Osvětlení – umělé osvětlení osvětlovací soustava se svítidly s měrným výkonem 0,05W/(m²*lx)

Zásobování vodou – vnitřní vodovod PPR PN16 D25v dl. 11,0m

Splašková kanalizace – nová ležatá kanalizace PP-HT DN 125 v dl. 6,0m

Po dobu výstavby bude dočasně zvýšená hladina hluku, vibrací a prašnosti, které se bude snažit investor průběžně eliminovat dostupnými technickými prostředky.

Po dostavbě se zvýšený výskyt hluku, vibrací a prašnosti nebude vyskytovat.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.

ČSN 73 4301	Obytné budovy
ČSN ISO 13822	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN ISO 13822 -	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN – 73 0580-1	Denní osvětlení budov – základní požadavky
ČSN – 36 0020-1	Sdružené osvětlení budov – základní požadavky
ČSN EN 12464-1 –	Umělé osvětlení vnitřních prostorů
ČSN EN 15 665/Z1 –	požadavky na větrání obytných budov
NV č.272/2011 Sb.,	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Vyhl. 501/2006 a 351/2012 Sb.	o obecných požadavcích na využívání území
Vyhl. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby
Vyhl. 62/2013 Sb.	o dokumentaci staveb
Vyhl. 185/2001 Sb.	o odpadech
Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů	
Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	
vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	
vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby	
- a další zákonná ustanovení platná pro jednotlivé celky projektu.	

V Novém Jičíně, 25. 1. 2020

Bc. Dana HAUERLANDOVÁ